



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>851/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	20.05.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.05.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti o výmere cca 480 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583.

Dôvodom odpredať nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra má záujem odpredať zvyšné nehnuteľnosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v areáli bývalého podniku ELITEX. Spoločnosť in time express s. r. o. Nitra je vlastníkom stavieb skladov na parc. č. 1465, parc. č. 1467, parc. č. 1468, pozemkov pod stavbami a vedľajších pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1461/6, parc. č. 1461/10, parc. č. 1461/11, parc. č. 1461/12, parc. č. 1461/13, parc. č. 1461/14, parc. č. 1461/78, parc. č. 1461/79, parc. č. 1461/80 a parc. č. 1461/11 v kat. úz. Dolné Krškany. Odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany bude spoločnosť in time express s.r.o. Nitra umožnené scelenie nehnuteľností do jedného celku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2021

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti o výmere cca 480 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz.  
Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra)**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra) na základe žiadosti.

Odbor majetku rieši žiadosť **spoločnosti in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra**, IČO: 36 292 583, v zastúpení Milošom Bačom, konateľom spoločnosti zo dňa 18.02.2021, **o odkúpenie časti o výmere cca 480 m<sup>2</sup> (spresní geometrický plán), z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany**, zapísanej v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, nachádzajúcej sa v areáli bývalého podniku Elitex.

Žiadateľ ako víťaz obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj nehnuteľností v areáli bývalého podniku ELITEX v kat. úz. Dolné Krškany“ sa stal vlastníkom stavieb skladov na parcele registra „C“ KN č. 1465 – zast. pl. o výmere 162 m<sup>2</sup>, parc. č. 1467 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1349 m<sup>2</sup> a parc. č. 1468 – zast. pl. a nádvorie o výmere 989 m<sup>2</sup>, pozemkov pod stavbami a vedľajších nehnuteľností, a to parcely registra „C“ KN parc. č. 1461/6 – zast. pl. a nádvorie o výmere 571 m<sup>2</sup>, „C“ KN parc. č. 1461/10 – zast. pl. a nádvorie o výmere 712 m<sup>2</sup>, „C“ KN parc. č. 1461/11 – zast. pl. a nádvorie o výmere 606 m<sup>2</sup>, „C“ KN parc. č. 1461/12 – zast. pl. a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>, „C“ KN parc. č. 1461/13 – zast. pl. a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>, „C“ KN parc. č. 1461/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup>, „C“ KN parc. č. 1461/78 – zast. pl. a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>, „C“ KN parc. č. 1461/79 – zast. pl. a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, „C“ KN parc. č. 1461/80 – zast. pl. a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>. Zároveň je vlastníkom „C“ KN parc. č. 1461/11 v kat. úz. Dolné Krškany. **Prijazdová komunikácia na parcele registra „C“ KN č. 1461/5 vo vlastníctve mesta Nitra rozdeľuje nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na dve časti, ktoré žiadateľ nemôže vcelku oplotiť.**

Odbor majetku sa obrátil na vlastníkov susediacich nehnuteľností, spoločnosť Hörle Wire s. r. o., Dvorčianska 59/411, Nitra a spoločnosť DAO-trans, s. r. o. Na Priehon 855, Nitra so žiadosťou o vyjadrenie k zámeru žiadateľa. Spoločnosť Hörle Wire s. r. o. uvedenú komunikáciu nevyužíva a nemá ani záujem o jej odkúpenie. Spoločnosť DAO-trans, s. r. o. vyjadrila súhlas s odpredajom časti parc. č. 1461/5 v kat. úz. Dolné Krškany.

**Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre**

„Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN), schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa parcela nachádza v **lokalite funkčne určenej pre priemyselnú výrobu.**

**Výbor mestskej časti č. 1 Horné Krškany a Dolné Krškany**

na zasadnutí konanom dňa 26.04.2021 vyjadril súhlas s odpredajom nehnuteľnosti pre žiadateľa.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

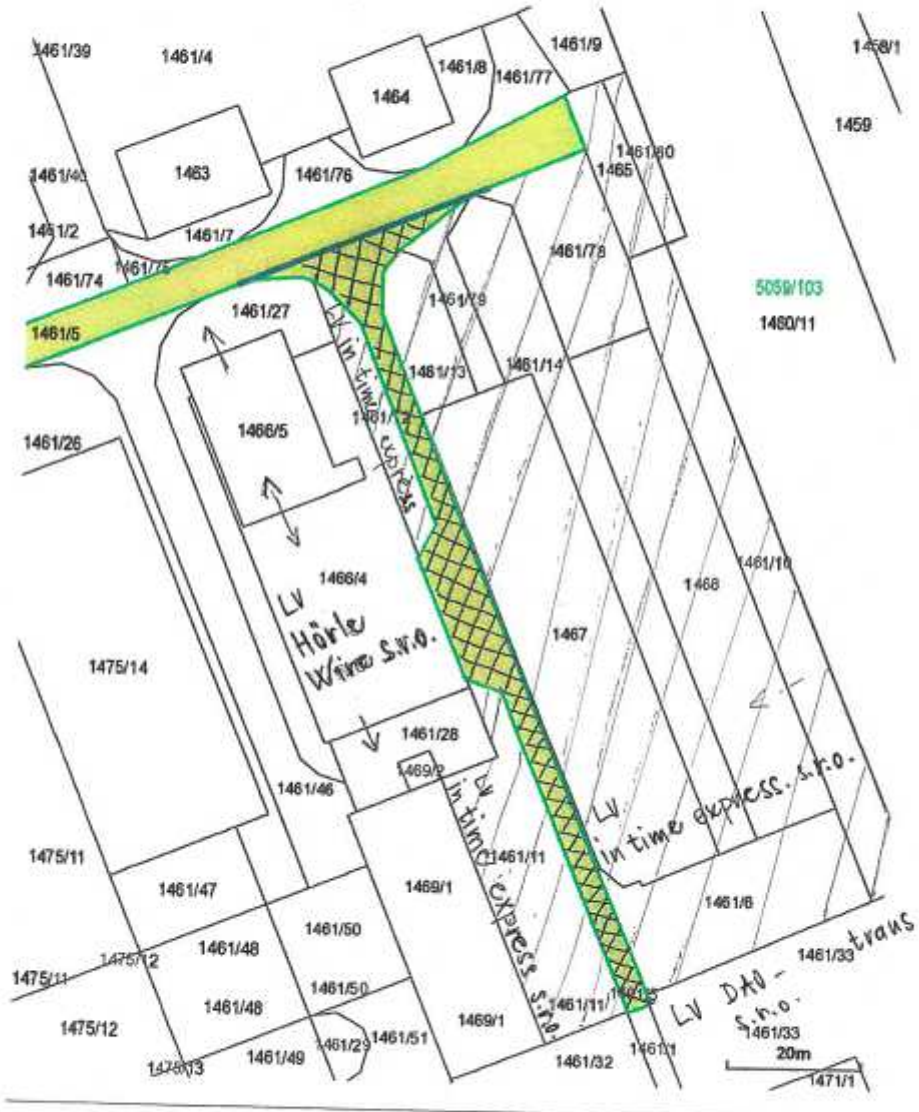
na zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 uznesením číslo 77/2021 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja časti o výmere cca 480 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 1461/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2422 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany pre spoločnosť in time express s. r. o., Dvorčianska 72, 949 05 Nitra, IČO: 36 292 583 za kúpnu cenu vo výške 30,98 €/m<sup>2</sup> + DPH.


**Znaleckým posudkom číslo 28/2020 zo dňa 14.02.2020** bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemkov v areáli bývalého podniku ELITEX vo výške 30,98 €/m<sup>2</sup>.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany (spoločnosť in time express s. r. o. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

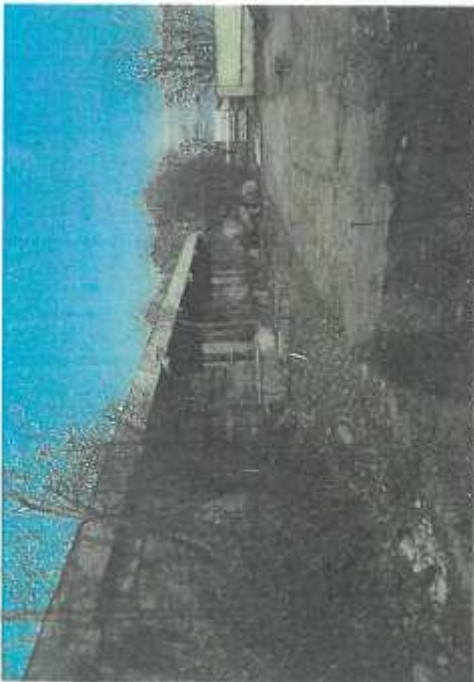
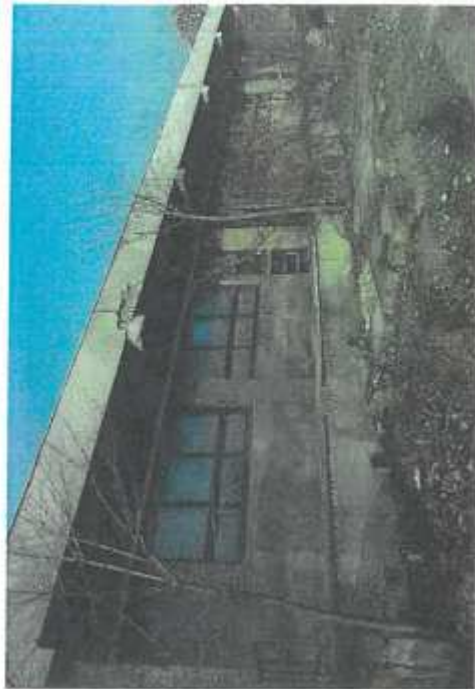
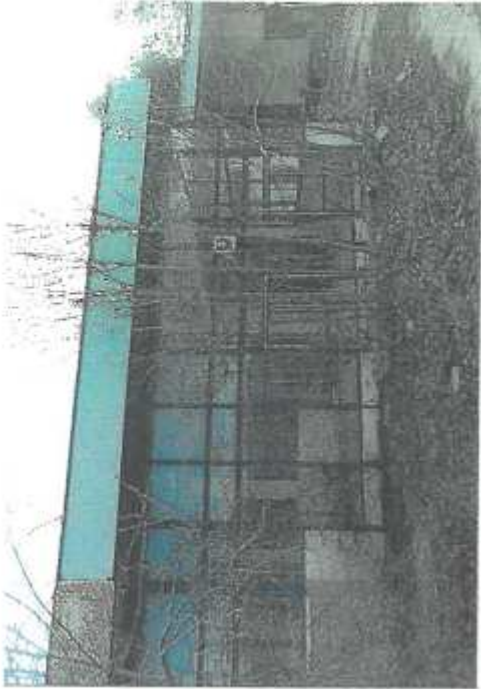
## Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolná Kráľovná



 PREDMET ŽIADOSTI  
spol. in time express s.r.o.

MATERIÁL č. 151/2021



PŘEDMET ZÁMĚRY ODPŘEDATĚNÍ

55